

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Asfalttikallio Oy
Y-tunnus: 2501081-1
Jaakonkatu 2
01620 VANTAA

VUOKRA-ALUE

Noin 2.000 m²:n suuruinen alue Porin kaupungin Tikkulan kaupunginosan korttelissa 15 sijaitsevilla tonteilla 609-24-15-2 ja 3. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokranantaja on antanut alueelle hallinta-alueennumeron 609-00316.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2026.

VUOKRAMAKSU

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuosivuokraa, joka on viisisataa (500) euroa.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-aluetta saa käyttää kadunrakennuksessa käsiteltävien maa-ainesten ja tiestöstä poistetun asfaltin varastointiin.
2. Viereisen tontin 609-24-15-5 haltija on antanut vuokralaiselle luvan käyttää omaa tonttiliittymäänsä vuokra-alueelle kulkuun. Mikäli kyseisen tonttiliittymän käyttö sopimuksen voimassaoloaikana estyy, vuokralainen on velvollinen rakentamaan kustannuksellaan uuden tonttiliittymän tontin 3 kohdalle.
3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

4. Vuokralainen on velvollinen hankkimaan kaikki vaadittavat viranomaisluvut itse ennen toiminnan aloittamista.
5. Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alue on jätettävä kaupungin haltuun ja vapaaseen käyttöön siivottuna ja tyhjennettynä uhalla, että kaupunki voi suorittaa alueen siivoamisen ja tyhjentämisen vuokramiehen lukuun häntä enempää kuulematta.
6. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
7. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla toimittamalla irtisanomisilmoitus vuokralaiselle sähköpostitse. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta tämän kohdan mukaisen irtisanomisen johdosta. Kaupunki sitoutuu tässä tapauksessa etsimään vuokralaiselle korvaavan vuokra-alueen.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
9. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

Porin kaupungin puolesta

Asfalttikallio Oy

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta 609-00316

